



Kære beboere

Mørket har sænket sig, og vi tæller ned til jul og juleferie. Det er derfor blevet tid til en status på helhedsplanen.

Møde med Landsbyggefonden

I sensommeren 2024 holdt DAB og rådgiver møde med Landsbyggefonden. Mødet var meget positivt, og Landsbyggefonden tilkendegav, at afdelingens badeværelser er så små, at de gerne vil støtte en ombygning, hvor badeværelserne udvides og indrettes mere funktionelt.

Som en afledt konsekvens af badeværelsesudvidelserne skal køkkenerne også bygges om eller ligefrem flyttes. Rør og installationer til både badeværelser og køkkener skal ændres, og også dette vil Landsbyggefonden gerne støtte.

Normalt betragtes renovering af badeværelser, køkkener og installationer som almindeligt vedligehold, som en boligafdeling selv skal finansiere. Derfor er det en rigtig god løsning for afdelingen, at Landsbyggefonden vil hjælpe med at finansiere dette i Kirsebærhaven.

Bygningsundersøgelser

Rådgiver er færdig med at undersøge og registrere boliger, kloak og altaner. Vi afventer stadig resultaterne fra de seneste altanundersøgelser, men umiddelbart ser det ud til, at altanerne er i bedre stand end forventet.

Rådgiver skitserer

Helhedsplanen er stadig i den

indledende fase, hvor vores rådgivere, Domus Arkitekter, arbejder på at skitsere den bedst mulige løsning. Der afholdes jævnligt møder med byggeudvalget, hvor projektet drøftes og justeres.

I skrivende stund omfatter skitserne følgende:

- Nye tagboliger på blok 1. kommunen har givet tilladelse til at inddrage hele tagrummet.
- Indretning af nye badeværelser og køkkener i blok 1 og 2.
- Eventuel sammenlægning af fire mindre boliger til to større boliger, der er velegnede til børnefamilier.
- Eventuelle nye tilgængelighedsboliger i stueetagen på blok 1.
- Eventuelt nyt fritliggende ejendomskontor.
- Nye og forbedrede udeområder.

Den videre proces med Landsbyggefonden

Når byggeudvalget, rådgiver, DAB og Landsbyggefonden bliver enige om helhedsplanens omfang og budget, afslutter Landsbyggefonden den byggetekniske sagsbehandling. Vi håber, at nå så langt inden sommerferien 2025.

Herefter går sagen videre til økonomisk sagsbehandling, hvor det endelige støttetilsagn bliver fastlagt. Først derefter kan vi beregne huslejekonsekvensen.

Orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde

Helhedsplanen kan ikke gennemføres uden jeres accept, og vi glæder os meget til at præsentere projektet for jer.

I løbet af 2. halvår 2025 håber vi at kunne invitere jer til:

1. Informationsmøde

Her vil helhedsplanen og huslejekonsekvensen blive præsenteret. I får mulighed for at stille spørgsmål til DAB og rådgiver om projekt, økonomi og genhusning.

2. Ekstraordinært afdelingsmøde

Her skal I stemme ja eller nej til helhedsplanen.

Umiddelbart inden informationsmødet vil I modtage en temaavis med detaljer om renoveringsprojektet i tekst, billeder og tegninger. Avisen vil også indeholde information om finansiering, huslejestigning og genhusning. På informationsmødet gennemgås temaavisen, og der vil også være mulighed for at stille spørgsmål til projektet mellem de to møder.

Hvis I stemmer ja

Hvis I stemmer ja til helhedsplanen, skal rådgiverne detailprojektere, ansøge om byggetilladelse og gennemføre udbud for at finde den rette entreprenør og pris. Først herefter kan byggeriet starte op, hvilket tidligst vil ske i 2027.

Genhusning

I god tid inden byggestart vil der blive afholdt informationsmøder om genhusning samt individuelle genhusningssamtaler. Dette er for at sikre, at alle bliver genhuset i en bolig, der passer til deres behov. Flytninger vil foregå med hjælp fra et flyttefirma, og det vil være muligt at ansøge om ekstra flyttehjælp eller handyman-service, hvis der er behov for det.

Næste nyhedsbrev

Vi planlægger at udsende et nyt nyhedsbrev i april 2025, hvor vi håber at kunne give flere detaljer ift. tidsplanen.

Hvis I har spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

På vegne af afdelingsbestyrelsen ønsker jeg jer en glædelig jul og et godt nytår!

På afdelingsbestyrelsens
vegne

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering

